

## **B) BIJZONDERE VOORWAARDEN:**

### ***I VERHUUR VAN MATERIEEL EN/OF PERSONEEL, ONDERHOUD***

#### **Considerans**

Kleinveld B.V. is een specialist op het gebied van funderingstechnieken, verticaal en horizontaal transport. Kleinveld B.V. heeft de mogelijkheden om (deel-)werken uit te voeren en volledige werken aan te nemen. Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld om duidelijkheid te scheppen omtrent de rechten en plichten van partijen ten aanzien van de te verrichte en af te nemen diensten voortvloeiend uit de overeenkomst welke verband houdt met Kleinveld B.V. en of gelieerde rechtspersonen, hierna te noemen Kleinveld.

#### **Artikel 1. Toepassing algemene en bijzondere voorwaarden**

- a. Deze Bijzondere Voorwaarden I zijn onlosmakelijk verbonden met de algemene voorwaarden A. Al naar gelang de aard van de opdracht of werkzaamheden, dan wel van enig redelijkerwijs als zelfstandig deel te beschouwen gedeelte daarvan, gelden naast de Algemene Voorwaarden deze Bijzondere Voorwaarden.
- b. Deze Bijzondere Voorwaarden I zijn van toepassing indien Materieel en/of Personeel ter beschikking zal worden gesteld aan Opdrachtgever alsmede indien opdracht wordt gegeven tot werkzaamheden die op basis van eenheidsprijzen zullen worden afgerekend (regie).
- c. Wanneer Bijzondere Voorwaarden van toepassing zijn, zullen deze op onderwerpen of gedeelten daarvan waar ze strijdig zijn met de Algemene Voorwaarden, prevaleren boven deze Algemene Voorwaarden. Waar de in de Bijzondere Voorwaarden behandelde onderwerpen of gedeelten daarvan niet strijdig zijn met onderwerpen die ook reeds in de Algemene Voorwaarden zijn behandeld, geldt de regeling in de Bijzondere Voorwaarden steeds als aanvulling op de regeling in de Algemene Voorwaarden. Indien niet uit de opdracht of werkzaamheden voortvloeit welke Bijzondere Voorwaarden van toepassing zijn, of dit niet redelijkerwijs kan worden opgemaakt, dan wel indien de Bijzondere Voorwaarden om welke reden dan ook geen werking hebben, gelden steeds de Algemene Voorwaarden.
- d. Indien één of meerdere bepalingen in deze bijzondere voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, dan blijven de overige in deze bijzondere voorwaarden genoemde bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen in zo'n geval in overleg treden om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen wordt nagestreefd.

#### **2. Materieel**

- a. Het Materieel mag slechts worden gebruikt op de Locatie en alleen volgens de specificaties en capaciteiten. Geen ander gebruik is toegestaan.
- b. De Opdrachtgever erkent dat het Materieel in eigendom toebehoort aan en te allen tijde zal blijven toebehoren aan Kleinveld en/of Kleinveld's leverancier(s) en/of Kleinveld's onderaannemer(s).
- c. Tenzij anders bepaald in de Overeenkomst zal mobilisatie en demobilisatie van het Materieel door Kleinveld plaatsvinden op kosten van Opdrachtgever.
- d. Bij aflevering zal het Materieel goed functionerend, goed onderhouden, in goede staat zijn en vrij van gebreken.
- e. Opdrachtgever dient de staat van het Materieel onmiddellijk bij ontvangst te controleren. De Opdrachtgever dient Kleinveld onmiddellijk na ontvangst van het Materieel schriftelijk in kennis

te stellen indien het Materieel niet voldoet aan de eisen genoemd in artikel 1.d, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever geacht zal worden het Materieel ontvangen te hebben in de staat zoals genoemd in artikel 1.d.

- f. De Opdrachtgever is niet gerechtigd om het Materieel in huur of in onderhuur te verstrekken en/of om enige rechten, van welke aard dan ook, op of in het Materieel te verstrekken, aan wie dan ook.
- g. De Opdrachtgever is verplicht om goed te zorgen voor het Materieel en om het Materieel zorgvuldig te gebruiken. De Opdrachtgever is verantwoordelijk en aansprakelijk jegens Kleinveld voor alle gebreken en/of schade toegebracht aan het Materieel gedurende de Huur en de Project Duur.
- h. Kleinveld behoudt zich het recht voor het Materieel te vervangen voor equivalent Materieel.
- i. Kleinveld zal zorgdragen voor een volledige casoverzekering voor het materieel met een eigen risico van niet meer dan EUR 25.000,-
- j. Indien noodzakelijk gedurende de Project Duur, zal Kleinveld zorgdragen voor reparatie en onderhoud van het Materieel. Het is de Opdrachtgever niet toegestaan om, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Kleinveld, zelf zodanige reparaties en/of onderhoud te verrichten. Indien reparatie en/of onderhoud nodig is ten gevolge van handelen of nalaten, waaronder begrepen verkeerd gebruik, door of namens de Opdrachtgever, zijn de kosten van reparatie en/of onderhoud, waaronder begrepen – maar niet beperkt tot – de kosten van arbeid, materialen, reiskosten en transportkosten, voor rekening van de Opdrachtgever. Indien de kosten vallen onder de dekking van de verzekering zoals bepaald in artikel 2.h van deze bijzondere voorwaarden is de aansprakelijkheid van Opdrachtgever per gebeurtenis beperkt tot het eigen risico onder die verzekering en maximaal EUR 25,000.-- (vijfentwintig duizend Euro) per gebeurtenis.
- k. Het Materieel moet worden geretourneerd in dezelfde staat als ontvangen, schoon en zonder schade.

### 3. Personeel, Onderhoud

- a. Indien in de Overeenkomst mede is begrepen het ter beschikking stellen van Personeel, waaronder mede wordt verstaan het verrichten van onderhoud aan het materieel van opdrachtgever, zal Kleinveld ervoor zorgdragen dat het Personeel de deskundigheid, de kwalificaties en de vereisten bezit zoals in de van toepassing zijnde wetgeving en eventueel in de Overeenkomst nader gespecificeerd en dat het Personeel volledig gekwalificeerd is om de werkzaamheden te verrichten zoals aangegeven in de Overeenkomst.
- b. Indien de Opdrachtgever personeel ter beschikking stelt voor de bediening van het Materieel, zal de Opdrachtgever ervoor zorgen dat het personeel, dat het opdracht geeft en/of inhurt om het Materieel te bedienen, volledig de deskundigheid, de kwalificaties en de vereisten bezit om de werkzaamheden aan en met het Materieel te verrichten. Opdrachtgever is volledig verantwoordelijk voor het personeel die de Opdrachtgever ter beschikking stelt voor de bediening van het Materieel.
- c. Opdrachtgever zal volledig verantwoordelijk en aansprakelijk zijn en Opdrachtgever vrijwaart Kleinveld volledig voor alle consequenties, schade, kosten en verlies (uitgezonderd de schade en/of verlies als bedoeld in artikel 7.b van de Algemene Voorwaarden) die voortvloeien uit enig handelen of nalaten van het Personeel tenzij in geval van opzet van het Personeel met het doel de schade, kosten en/of verlies te veroorzaken.
- d. Het Personeel dient te worden beschouwd als ingeleend personeel. Het Personeel zal de werkzaamheden uitvoeren onder de supervisie, aanwijzing en controle van Opdrachtgever en in naam van Opdrachtgever.
- e. Opdrachtgever zal volledig verantwoordelijk zijn voor en zorgdragen voor een veilige werkomgeving voor het Personeel en het naleven van de (arbo-)wetgeving gedurende het Project en/of de Huur.

- f. Opdrachtgever zal Kleinveld vrijwaren, verdedigen en schadeloos stellen tegen en terzake van alle vorderingen, eisen, acties en procedures die worden gepretendeerd en/of ingesteld tegen Kleinveld en/of Personeel en/of Kleinveld's onderaannemers terzake van enig(e) gebeurtenis, verlies, kosten, boetes of schade voor welke Opdrachtgever verantwoordelijk is volgens dit artikel.
- g. Opdrachtgever zal handelen in overeenstemming met alle regels, regelingen, voorschriften en maatregelen met betrekking tot veiligheid, milieu, gezondheid en werkomstandigheden.

#### **4. Uitvoering**

- a. Kleinveld zal geen andere werkzaamheden of Diensten uitvoeren en/of Materieel en/of Personeel ter beschikking stellen dan bepaald in de Overeenkomst of nader schriftelijk overeengekomen tussen Partijen.
- b. Tenzij anders bepaald in de Overeenkomst is de Opdrachtgever verantwoordelijk voor en zal zorgdragen voor het verkrijgen van alle vergunningen, licenties en andere goedkeuringen, die nodig zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden met het Materieel en/of gebruik van het Personeel.
- c. Kleinveld zal te allen tijde gerechtigd zijn het Materieel te inspecteren. Opdrachtgever dient Kleinveld op verzoek van Kleinveld hiertoe volledige medewerking te geven.
- d. In geval van inkoop van zaken door Kleinveld ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden, wordt deze inkoop volledig voor rekening en risico van Opdrachtgever verricht. De (in/verkoop-)voorwaarden van de oorspronkelijke verkoper zijn back tot back van toepassing op de overeenkomst tussen Kleinveld en diens Opdrachtgever.

#### **5. Minimale vergoeding**

- a. In geval van beëindiging van de Overeenkomst, zoals bepaald in artikel 12.a en 12.b van de Algemene Voorwaarden zal Opdrachtgever de vergoeding verschuldigd zijn zoals bepaald in artikel 12.c van de Algemene Voorwaarden, met dien verstande dat te allen tijde minimaal de vergoeding dient te worden voldaan voor de minimaal vastgestelde periode genoemd in de Overeenkomst.
- b. Opdrachtgever zal, in geval het Materieel niet kan worden gebruikt voor een periode die naar verwachting tenminste 60 (zestig) dagen zal duren en het niet functioneren is niet veroorzaakt door het gebruik, misbruik, of onjuist gebruik van het Materieel door, onder de supervisie of namens Opdrachtgever en het Materieel kan niet binnen een redelijke termijn worden vervangen, gerechtigd zijn de Huur van het betreffende Materieel te beëindigen nadat Kleinveld, met inachtneming van een termijn van minimaal 20 (twintig) werkdagen, tot herstel van het verzuim zal zijn gesommeerd.

## **B) BIJZONDERE VOORWAARDEN:**

### **II TRANSPORT**

#### **Artikel 1. Toepassing algemene en bijzondere voorwaarden**

- a. Deze Bijzondere Voorwaarden II zijn onlosmakelijk verbonden met de algemene voorwaarden A. Al naar gelang de aard van de opdracht of werkzaamheden, dan wel van enig redelijkerwijs als zelfstandig deel te beschouwen gedeelte daarvan, gelden naast de Algemene Voorwaarden deze Bijzondere Voorwaarden.
- b. Deze Bijzondere Voorwaarden II zijn van toepassing indien toepassing indien Kleinveld transportwerkzaamheden uitvoert.
- c. Wanneer Bijzondere Voorwaarden van toepassing zijn, zullen deze op onderwerpen of gedeelten daarvan waar ze strijdig zijn met de Algemene Voorwaarden, prevaleren boven deze Algemene Voorwaarden. Waar de in de Bijzondere Voorwaarden behandelde onderwerpen of gedeelten daarvan niet strijdig zijn met onderwerpen die ook reeds in de Algemene Voorwaarden zijn behandeld, geldt de regeling in de Bijzondere Voorwaarden steeds als aanvulling op de regeling in de Algemene Voorwaarden. Indien niet uit de opdracht of werkzaamheden voortvloeit welke Bijzondere Voorwaarden van toepassing zijn, of dit niet redelijkerwijs kan worden opgemaakt, dan wel indien de Bijzondere Voorwaarden om welke reden dan ook geen werking hebben, gelden steeds de Algemene Voorwaarden.
- d. Indien één of meerdere bepalingen in deze bijzondere voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, dan blijven de overige in deze bijzondere voorwaarden genoemde bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen in zo'n geval in overleg treden om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen wordt nagestreefd.

#### **A. TRANSPORT**

##### **Artikel 2. Verplichtingen van Kleinveld**

- a. Kleinveld is verplicht de Lading op de overeengekomen plaats, tijd en wijze in ontvangst te nemen alsmede het laadvermogen van het voertuig aan de Opdrachtgever mee te delen, tenzij aannemelijk is dat de Opdrachtgever daarvan op de hoogte is.
- b. Kleinveld is verplicht de ten vervoer ontvangen Lading ter bestemming af te leveren in de staat waarin hij deze heeft ontvangen.
- c. Kleinveld is verplicht de ten vervoer ontvangen Lading binnen een redelijke termijn ter bestemming af te leveren.
- d. Indien Kleinveld aan de verplichting genoemd in lid a niet voldoet, kunnen beide Partijen de Overeenkomst met betrekking tot de Lading die Kleinveld niet in ontvangst heeft genomen, opzeggen. De Opdrachtgever kan dit echter slechts doen nadat hij Kleinveld schriftelijk een uiterste termijn heeft gesteld en Kleinveld bij afloop daarvan nog niet aan zijn verplichting heeft voldaan. De opzegging geschiedt door een schriftelijke aangetekende mededeling aan de wederpartij en de Overeenkomst eindigt op het ogenblik, waarop deze mededeling wordt ontvangen. Na opzegging is Kleinveld verplicht aan de Opdrachtgever de schade te vergoeden die deze door de opzegging heeft geleden. Deze schadevergoeding beloopt echter niet meer dan de prijs voor het betreffende transport.
- e. Kleinveld is verplicht de door of namens de Opdrachtgever verrichte belading, stuwning en eventuele overbelading te controleren indien en voor zover de omstandigheden zulks toelaten.

##### **Artikel 3. Aansprakelijkheid van Kleinveld**

- a. Kleinveld is, behoudens feit van overmacht, aansprakelijk voor schade aan en/of verlies van de Lading voor zover Kleinveld de in artikel 2.b genoemde verplichting niet is nagekomen en de schade en/of verlies is veroorzaakt door enig handelen of nalaten van Kleinveld.
- b. In geen geval is Kleinveld aansprakelijk voor enig(e) verlies, kosten of schade ten gevolge van vertraging in de uitvoering door Kleinveld, tenzij zoals bepaald in artikel 9.c van de Algemene Voorwaarden.
- c. Kleinveld is voor de gedragingen van zijn hulppersonen op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk.
- d. Kleinveld kan niet om zich van zijn aansprakelijkheid te ontheffen beroep doen op de gebrekkigheid van het voertuig of van het materiaal waarvan hij zich bedient, tenzij dit laatste door de Opdrachtgever, de geadresseerde of de ontvanger te zijner beschikking is gesteld. Onder materiaal wordt niet begrepen een schip of spoorwagon, waarop het voertuig zich bevindt.

#### **Artikel 4. Bijzondere risico's**

Onverminderd artikel 3 is Kleinveld, die de op hem uit hoofde van de artikel 2.b en 2.c rustende verplichtingen niet nakwam, desalniettemin voor de daardoor ontstane schade niet aansprakelijk, voor zover dit niet nakomen het gevolg is van de bijzondere risico's verbonden aan een of meer van de volgende omstandigheden:

- I. het vervoer van de Lading in een onoverdekt voertuig, wanneer dit uitdrukkelijk is overeengekomen;
- II. ontbreken of gebrekkigheid van de verpakking van de Lading die gelet op hun aard of de wijze van vervoer voldoende verpakt hadden moeten zijn;
- III. behandeling, lading, stuwing of lossing van de Lading door de Opdrachtgever, de geadresseerde of personen, die voor rekening van de Opdrachtgever of de geadresseerde handelen;
- IV. de aard van bepaalde Lading zelf, die door met deze aard zelf samenhangende oorzaken zijn blootgesteld aan geheel of gedeeltelijk verlies of aan beschadiging, in het bijzonder door ontvlaming, ontploffing, smelting, breuk, corrosie, bederf, uitdroging, lekkage, normaal kwaliteitsverlies of optreden van ongedierte of knaagdieren;
- V. hitte, koude, temperatuurverschillen of vochtigheid van de lucht, doch slechts indien niet is overeengekomen dat het vervoer zal plaatsvinden met een voertuig speciaal ingericht om de Lading aan invloed daarvan te onttrekken;
- VI. onvolledigheid of gebrekkigheid van de adressering, cijfers, letters of merken der colli;
- VII. het feit dat het vervoer een levend dier betreft.

#### **Artikel 5. Schadevergoeding**

Onverminderd hetgeen bepaald is in artikel 7.h van de Algemene Voorwaarden, is de schadevergoeding die Kleinveld wegens het niet nakomen van de op hem uit hoofde van artikel 2.b rustende verplichting verschuldigd is, beperkt zijn tot een bedrag van EUR 3.40 (drie Euro 40/100) per kilogram, maar zal in totaal nimmer meer bedragen dan het eigen risico onder de verzekering zoals genoemd in artikel 8.b van de Algemene Voorwaarden.

#### **Artikel 6. Vrijwaring en Himalaya-clausule**

- a. De Opdrachtgever, die niet voldeed aan enige verplichting die de wet of deze Algemene Voorwaarden van Kleinveld hem opleggen, is verplicht Kleinveld te vrijwaren voor alle schade,

die deze tengevolge van het niet nakomen van die verplichting mocht lijden, wanneer deze terzake van het vervoer van de Lading door een derde wordt aangesproken.

- b. Wanneer hulppersonen van Kleinveld terzake van het vervoer van de Lading worden aangesproken, kunnen deze personen een beroep doen op iedere beperking en/of ontheffing van aansprakelijkheid, waarop uit hoofde van deze Algemene Voorwaarden van Kleinveld of van enige andere wettelijke of contractuele bepaling waarop Kleinveld een beroep kan doen.

## B. INTERNATIONAAL TRANSPORT

### Artikel 1. Toepasselijk Verdrag

- a. "Toepasselijk Verdrag": hieronder wordt verstaan de dwingendrechtelijke bepalingen van het verdrag voor het overeengekomen transport. *Voor internationaal goederenvervoer over land en/of weg*: Het Verdrag betreffende de overeenkomst tot internationaal vervoer van goederen over de weg (CMR), gesloten te Genève, op 19 mei 1956; Voor Internationaal transport zullen de Algemene Voorwaarden en Bijzondere Voorwaarden, waaronder Bijzondere Voorwaarden II Transport deel A, van toepassing zijn voor zover de dwingendrechtelijke bepalingen van het Toepasselijke Verdrag voor het betreffende transport niet anders bepalen.
- b. In tegenstelling tot hetgeen bepaald is in de Algemene Voorwaarden en Bijzondere Voorwaarden, waaronder Bijzondere Voorwaarden II Transport deel A, zal Kleinveld aansprakelijk zijn voor schade aan en/of verlies van de Lading indien en voor zover bepaald in het Toepasselijke Verdrag voor het overeengekomen transport.
- c. Opdrachtgever zal ten behoeve van de aansprakelijk van Partijen voor schade aan en/of verlies van de Lading een verzekering afsluiten die tenminste adequate dekking geeft ter zake van materieel verlies en/of zaakschade van de Lading gedurende het transport. De verzekering zal afstand van subrogatie verlenen jegens Kleinveld en haar onderaannemers. De Contract Prijs is gebaseerd op het feit dat Opdrachtgever de hiervoor genoemde verzekering uitneemt en dat het eigen risico niet hoger zal zijn dan EUR 25,000.-- (vijfentwintig duizend Euro) per gebeurtenis.

## B) BIJZONDERE VOORWAARDEN

### III FUNDERINGSTECHNIEKEN

#### Artikel 1. Toepassing algemene en bijzondere voorwaarden

- a. Deze Bijzondere Voorwaarden III zijn onlosmakelijk verbonden met de algemene voorwaarden A. Al naar gelang de aard van de opdracht of werkzaamheden, dan wel van enig redelijkerwijs als zelfstandig deel te beschouwen gedeelte daarvan, gelden naast de Algemene Voorwaarden deze Bijzondere Voorwaarden.
- b. Deze Bijzondere Voorwaarden III zijn van toepassing in geval de overeenkomst betrekking heeft op funderingstechnieken.
- c. Wanneer Bijzondere Voorwaarden van toepassing zijn, zullen deze op onderwerpen of gedeelten daarvan waar ze strijdig zijn met de Algemene Voorwaarden, prevaleren boven deze Algemene Voorwaarden. Waar de in de Bijzondere Voorwaarden behandelde onderwerpen of gedeelten daarvan niet strijdig zijn met onderwerpen die ook reeds in de Algemene Voorwaarden zijn behandeld, geldt de regeling in de Bijzondere Voorwaarden steeds als aanvulling op de regeling in de Algemene Voorwaarden. Indien niet uit de opdracht of werkzaamheden voortvloeit welke Bijzondere Voorwaarden van toepassing zijn, of dit niet redelijkerwijs kan worden opgemaakt, dan wel indien de Bijzondere Voorwaarden om welke reden dan ook geen werking hebben, gelden steeds de Algemene Voorwaarden.



- d. Indien één of meerdere bepalingen in deze bijzondere voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, dan blijven de overige in deze bijzondere voorwaarden genoemde bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen in zo'n geval in overleg treden om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen wordt nagestreefd.
- e. Voorts zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV) van overeenkomstige toepassing, voor zover zij niet in tegenspraak zijn met de algemene voorwaarden, bijzondere voorwaarden of de overeenkomst.

## **Artikel 2. Aanbieding**

In aanvulling op artikel 3.b van de algemene voorwaarden, zijn in de aanbidding niet opgenomen: verzekeringspremies; aansluitkosten, afsluitkosten en verbruikskosten van gas, water en elektra; keuringskosten aan Kleinveld's materialen, materieel en werk; grondonderzoek; verschuldigde precario; het maken van berekeningen en tekeningen; maatvoering en controle daarop en waterpassen; benodigd graaf-, sloop-, hak-, stut- en reparatiewerk aan constructies; het treffen van voorzieningen ter voorkoming van overlast c.q. schade aan het milieu, belendingen, installaties, informatiedragers, kabels, leidingen en bestratingen; las- en brandwerk; het afhakken van paalkoppen, diepwanden en geïnjecteerde grondmassieven; het verrichten van alle grond- en bemalingswerken, nodig voor een juiste en vlotte uitvoering van het werk; het verwijderen van alle obstakels in, op en boven de grond, welke de uitvoering van het werk belemmeren of schade kunnen veroorzaken; opdrachtgeverprovisie, tenzij anders overeengekomen.

## **Artikel 3. Risicoregeling**

- a. De in de aanbidding genoemde prijzen zijn gebaseerd op de op de datum van aanbidding geldende belastingen, materiaal- en grondstofprijzen en andere kosten.
- b. Indien na de datum van de aanbidding een of meer van deze kostencategorieën een wijziging ondergaan, is Kleinveld gerechtigd de overeengekomen prijs te wijzigen.

## **Artikel 4. Inhoud van de overeenkomst**

- a. De overeenkomst komt tot stand door opdracht op grond van de offerte van Kleinveld of door een nadere schriftelijke overeenkomst. Indien niet binnen 7 werkdagen na ontvangst van een schriftelijke bevestiging van een mondelinge opdracht de juistheid daarvan wordt ontkend zijn partijen hieraan gebonden.
- b. De opdrachtgever zal Kleinveld volledig schriftelijk informeren omtrent de bepalingen van het bestek, die voor het werk van Kleinveld van belang kunnen zijn, en omtrent de wijze van uitvoering.
- c. Bij tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en het bestek prevaleren deze algemene voorwaarden.

## **Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever**

- a. De voor het uitvoeren van het werk benodigde gegevens zullen door de opdrachtgever aan Kleinveld worden verstrekt evenals alle noodzakelijke goedkeuringen en vergunningen.
- b. De aansluitkosten, afsluitkosten en verbruikskosten van gas, water en elektriciteit, alsmede eventueel verschuldigde precario, zijn voor rekening van de opdrachtgever.

- c. De opdrachtgever verricht daarnaast de nodige betalingen van heffingen en tarieven die eventueel betaald moeten worden voor het gebruik van het terrein of de uitvoering van de funderingswerkzaamheden.
- d. De opdrachtgever stelt kosteloos veiligheids- en gezondheidsfaciliteiten ter beschikking ten einde te voldoen aan de wetten of verordeningen, of aan bevelen of reglementen uitgevaardigd door een autoriteit, die zeggenschap heeft over het werk van Kleinveld.
- e. De opdrachtgever draagt zorg voor dat Kleinveld tijdig kan beschikken over alle voor het werk relevante c.q. prijsbeïnvloedende geotechnische en hydrologische gegevens, informatie over verontreiniging van de bodem, uit het werk komende oude bouwstoffen en door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen, alsmede van tevoren bekende wijzigingen van werk- en/of terreinomstandigheden.
- f. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem aangegeven volgorde van de uit te voeren werkzaamheden, voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, de staat en de ligging van kabels, leidingen en constructies of obstakels in de ondergrond, niet of onjuist verstrekte informatie waartoe de opdrachtgever ingevolge de overeenkomst verplicht is, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- g. De opdrachtgever zal alle noodzakelijke voorzieningen treffen om overlast voor de omgeving, schade aan belendingen en aan het milieu te voorkomen.
- h. De opdrachtgever, dient ingeval van bouwvergaderingen, Kleinveld in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voor zover deze betrekking hebben op het aan Kleinveld opgedragen werk. Een afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering zullen aan Kleinveld worden verstrekt.

## **Artikel 6. Faciliteiten bouwterrein**

- a. De opdrachtgever garandeert zorgt te dragen voor:
  - een goede toegankelijkheid en berijdbaarheid van het bouwterrein en voor het vervoer van materieel, materialen en personeel.
  - dat er voldoende ruimte is rond de plaats van de werkzaamheden van Kleinveld en zijn materieel inclusief voldoende ruimte voor de bescherming van belendende werkzaamheden en het eigendom van derden. De minimaal benodigde vrije ruimte wordt zo nodig nader overeengekomen.
  - een goed voorbereid bouwterrein, dat een voldoende draagkrachtige, droge, harde, weer- en windbestendige ondergrond moet hebben en voldoet aan eisen van goede arbeidsomstandigheden. Bij het beoordelen van de begaanbaarheid van het terrein dienen de toetsing en de te treffen maatregelen in overeenstemming te zijn met CUR/CROW/Arbouw-rapport "Beoordelingssysteem voor de begaanbaarheid van bouwterreinen", zoals dat drie maanden voor de totstandkoming van de overeenkomst luidt. Hij zorgt voor een geschikt bouwterrein met de mogelijkheid materialen op te slaan waar dat nodig is, zodanig onderhouden dat het veilig werken met mobiel materieel en apparatuur en het transport daarvan mogelijk is.
  - de aanleg en het onderhoud van geschikte toegangsmogelijkheden vanaf de openbare weg naar het bouwterrein en het opslagterrein. Hij dient te voorzien in een weer- en windbestendige ondergrond tussen bouwterrein, de werkplatforms en het opslagterrein teneinde het veilig functioneren van het mobiele materieel, de apparatuur en het transport daarvan te garanderen. De hellingen mogen niet steiler zijn dan 1 op 10.
  - de levering van elektriciteit en water op het werk en op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht,



- geschikte algemene verlichting en directe verlichting van het bouwterrein om veilig werken en een veilige toegang en uitgang mogelijk te maken en de uitvoering van het werk van Kleinveld te vergemakkelijken.
  - het regelen of omleiden van weg-, trein- of scheepvaartverkeer en het plaatsen, onderhouden en verwijderen van alle noodzakelijke verkeersborden en overige verkeersmaatregelen.
  - het opvullen van ontgravingen of gaten met een geschikt materiaal dat de uitvoering niet zal hinderen of hiervoor nadelig zal zijn en de stabiliteit van het materieel van Kleinveld zal waarborgen.
  - het verwijderen van onvoorziene, door mensen gemaakte obstructies (inclusief archeologische objecten).
  - een adequate voorziening voor het verwijderen van, het verpakken van of de bescherming tegen aangetroffen giftige of schadelijke materialen.
  - de Klic-melding en het duidelijk en gedetailleerd uitzetten, markeren of aanwijzen op de werkplek van de precieze locatie van bestaande ondergrondse of bovengrondse obstakels, kabels en leidingen. Hij verschaft tekeningen waarop de precieze positie en het precieze niveau ervan met betrekking tot het werk van Kleinveld staat aangegeven. Hij zorgt voor een gedegen instructie aan de directeur van Kleinveld.
  - schaftruimten en sanitaire voorzieningen (mede) ten behoeve van Kleinveld conform de Arbeidsomstandighedenwet.
- b. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor:
- het vooraf verwijderen van zich bovengronds aan de oppervlakte of ondergronds bevindende obstakels, die de werkzaamheden van Kleinveld of de kwaliteit van het werk nadelig kunnen beïnvloeden of hieraan schade toebrengen.
  - de bijkomende kosten als gevolg van vertragingen of schade als bedoeld in dit artikel aan Kleinveld vergoeden.
- c. Kleinveld heeft het recht zijn werk af te scheiden door middel van hekken. Bij afscheiding van zijn werk is alleen Kleinveld bevoegd daar aanwezig te zijn.

## **Artikel 7. Verplichtingen van Kleinveld**

Kleinveld zal het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren en ervoor zorgen dat het afval, dat eventueel ontstaat bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk, wordt gedeponneerd op de daarvoor door de opdrachtgever aangewezen plaatsen of containers. Daarnaast zal Kleinveld hetgeen hem door de opdrachtgever ter beschikking is gesteld, behoorlijk gebruiken.

## **Artikel 8. Aanvang van het werk; uitvoeringsduur**

- a. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat Kleinveld zijn werkzaamheden kan aanvangen op de overeengekomen dag, indien het niet mogelijk is dat Kleinveld op de overeengekomen dag zijn werkzaamheden aanvangt, zal de opdrachtgever Kleinveld zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk zeven werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum waarschuwen. Indien Kleinveld Funderingstechnieken B.V. niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, zal hij de opdrachtgever zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk zeven werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum waarschuwen.
- b. Indien de aanvang of de voortgang van het aan Kleinveld opgedragen werk wordt vertraagd door overmacht en Kleinveld Funderingstechnieken schade lijdt, vergoedt de opdrachtgever de schade die voor zijn rekening komt, door wijziging van de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering.

- c. De opdrachtgever vergoedt de stagnatiekosten, bedrijfsschade en gevolgschade, die Kleinveld lijdt als gevolg van het niet, niet tijdig of niet behoorlijk uitvoeren van de door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, dan wel andere omstandigheden, die voor rekening van de opdrachtgever zijn, aan Kleinveld.
- d. Indien Kleinveld door gewijzigde omstandigheden, overmacht of schorsing van de overeenkomst en/of de hoofdaannemingsovereenkomst wordt verhinderd uitvoering van de overeenkomst te geven aan de overeenkomst, heeft hij het recht de uitvoering van de overeenkomst aan de omstandigheden in overleg aan te passen.
- e. Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil en/of controle van Kleinveld onafhankelijke, niet voor zijn risico komende oorzaak als gevolg waarvan Kleinveld verhinderd is zijn verplichtingen na te komen. In elk geval wordt onder overmacht verstaan: onwerkbaar weer, werkstaking, oproer, molest en vertraging in door de opdrachtgever en/of derden te verrichten werkzaamheden en leveringen buiten de verantwoordelijkheid van Kleinveld.
- f. Gewijzigde uitvoering als gevolg van hierboven genoemde omstandigheden zal als meer en minder werk worden verrekend.

## **Artikel 9. Aansprakelijkheid van partijen**

- a. Schade aan het werk komt voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de schade aan Kleinveld kan worden toegerekend.
- b. Kleinveld is aansprakelijk voor schade aan met het in verband staande werken van de opdrachtgever en aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever, voor zover de schade door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan opzet of grove schuld van Kleinveld, zijn personeel, zijn opdrachtnemers of zijn leveranciers.
- c. Kleinveld is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van fouten in het ontwerp. Van ontwerpaansprakelijkheid kan slechts sprake zijn indien uitdrukkelijk uit de overeenkomst blijkt dat Kleinveld verantwoordelijk is voor het gehele ontwerp of voor dat deel, waarin de fout is opgetreden.
- d. Kleinveld is niet aansprakelijk voor misstanden van palen en (dam)wanden, tenzij aantoonbaar veroorzaakt door grove nalatigheid en dit tijdig schriftelijk is gemeld aan Kleinveld.
- e. De opdrachtgever vrijwaart Kleinveld van aanspraken van derden wegens schade waarvoor Kleinveld ingevolge de overeenkomst niet aansprakelijk is.
- f. Kleinveld is nimmer aansprakelijk voor schade toegebracht aan ondergrondse kabels, buizen of leidingen, duikers, rioleringen e.d., tenzij de opdrachtgever hem door middel van tekeningen voldoende heeft geïnformeerd over de exacte en feitelijk juiste ligging.
- g. Voor zover er uit hoofde van de overeenkomst enige aansprakelijkheid op Kleinveld zou rusten dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot enig(e) gebeurtenis, verlies, kosten of schade indien dit direct is veroorzaakt door enig handelen of nalaten van Kleinveld of zijn onderaannemers. Met uitzondering van opzet of grove schuld is de aansprakelijkheid van Kleinveld gelimiteerd tot de factuurwaarde te zake van de desbetreffende opdracht, of in geval van een deelopdracht, de factuurwaarde van de betreffende deelopdracht, of in geval van een maandelijkse facturatie, de factuurwaarde van de betreffende maand met een maximum van 1 maand.

## **Artikel 10. Verzekering**

- a. De opdrachtgever verzekert het werk vanaf de aanvang van het werk tot en met het einde van de onderhoudstermijn, indien overeengekomen, althans in elk geval tot en met de oplevering, door middel van een primaire CAR-verzekering –of soort gelijke verzekering-, tegen alle materiële schade, verlies of vernietiging, door welke oorzaak dan ook, met terzijdestelling van artikel 951 en voor zover nodig 932 Boek 7 BW, tegen een zodanig bedrag, dat uit de

schadevergoeding de kosten van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan kunnen worden voldaan. Deze primaire CAR-verzekering prevaleert boven alle andere verzekeringen en zal Kleinveld als medeverzekerde opnemen. De primaire CAR-polis wordt in alle gevallen als eerste aangesproken.

- b. De primaire CAR-polis zal bepalen dat in elk geval van schade de uitkering van de verzekeringspenningen zal geschieden aan wie de goederen toebehoren. Aftrek in verband met eigen risico kan voor Kleinveld nimmer meer bedragen dan 1% van zijn aannemingssom per geval met een maximum van € 2.250,-. De opdrachtgever zal eventuele schades niet verrekenen met de aannemingssom van Kleinveld.
- c. De verzekering omvat tenminste dekking voor:
  - het werk, alsmede alle bijkomende werken, meer werk, wijzigingen, alle voor het werk bestemde materialen en bouwstoffen, constructies, onderdelen en voorts alle tijdelijke en/of hulpwerken en/of hulpmaterialen en alle andere ten behoeve van het werk te gebruiken objecten;
  - het risico van schade die door de uitvoering van het werk ontstaat aan bestaande eigendommen van de oorspronkelijke opdrachtgever;
  - het risico van schade die door de uitvoering van het werk wordt toegebracht aan derden (een zogenaamde WA- (aansprakelijkheids-) clausule).
  - De opdrachtgever garandeert dat in de polis alle bij de uitvoering van het werk betrokken partijen en hun werknemers tegenover elkaar als derden worden aangemerkt.
  - Kleinveld is te allen tijde gerechtigd inzage van de polis, de algemene polisvoorwaarden en de clausules te verkrijgen.
  - De opdrachtgever in welke hoedanigheid dan ook en/of zijn werknemers zullen nimmer gelden als medeverzekerde(n) onder de verzekeringspolissen van Kleinveld

## Artikel 11. Oplevering

- a. De dag waarop het werk door de opdrachtgever is of geacht wordt te zijn goedgekeurd geldt als dag van oplevering. Tenzij anders is overeengekomen, geldt geen onderhoudstermijn.
- b. Kleinveld nodigt opdrachtgever binnen een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Kleinveld voltooid zal zijn, uit om tot opneming van het werk over te gaan.
- c. De gereedmelding geschiedt schriftelijk. Indien binnen 2 weken na de opneming van het werk of binnen 2 weken na de schriftelijke gereedmelding door Kleinveld geen gemotiveerde schriftelijke afkeuring van de opdrachtgever is ontvangen, wordt het werk als goedgekeurd beschouwd.
- d. De dag waarop het werk door de opdrachtgever is of geacht wordt te zijn goedgekeurd geldt als dag van oplevering. Tenzij anders is overeengekomen, geldt geen onderhoudstermijn.

## Artikel 12. Afrekening

- a. Indien betaling in termijnen is overeengekomen dient deze telkens plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop de desbetreffende termijnfactuur conform de overeenkomst aan de opdrachtgever is toegezonden.
- b. Binnen een redelijke termijn na beëindiging van de werkzaamheden dient Kleinveld zijn eindafrekening in. Deze bevat tevens een specificatie van het meer en minder werk en al hetgeen Kleinveld uit hoofde van de overeenkomst van de opdrachtgever te vorderen heeft.
- c. Tenzij anders is overeengekomen dient betaling van het aan Kleinveld toekomende plaats te vinden binnen 14 dagen na indiening van de eindafrekening. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de aannemingssom te verrekenen met eventuele vermeende claims.

- d. De schuldenaar zal bij het niet op tijd nakomen van een betalingsverplichting gehouden zijn tot het betalen van wettelijke handelsrente alsmede van gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten.

## Artikel 13. Eigendomsvoorbehoud

- a. De geleverde materialen blijven eigendom van Kleinveld en voor rekening en risico van de opdrachtgever hetzij verwerkt, hetzij onverwerkt, zolang de opdrachtgever geen volledige betaling ter zake van de overeenkomst heeft verricht.
- b. Het in lid a benoemde eigendomsvoorbehoud strekt zich ook uit over door de opdrachtgever reeds betaalde materialen, indien en voor zover door de opdrachtgever andere, ook later geleverde, materialen onbetaald blijven.

## Artikel 14. Garanties

- a. Indien is overeengekomen dat Kleinveld voor het door hem uit te voeren werk een garantie dient te geven, zal de garantie inhouden dat Kleinveld, zo spoedig mogelijk, voor zijn rekening, zijn laatst gevoerde werkzaamheden zal herhalen. Voorgaande alleen voor zover dit in de macht van Kleinveld zelf ligt en waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat die duidelijk zijn te wijten aan minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering. De garantie strekt zich in geen geval verder uit dan tot het herstellen van de gebreken, waarbij de gevolgschade uitdrukkelijk wordt uitgesloten of tot gebreken die voor of tijdens de oplevering kenbaar of controleerbaar waren.
- b. Garantieaanspraken komen te vervallen, indien:
  - aan het uitgevoerde werk en/of de geleverde goederen andere en/of zwaardere eisen zijn gesteld dan bij het tot stand komen van de overeenkomst bekend was;
  - zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Kleinveld door derden reparaties of andere werkzaamheden zijn verricht;
  - de geleverde materialen en het uitgevoerde werk niet op de daarvoor bestemde wijze worden gebruikt;
  - de opdrachtgever niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen jegens Kleinveld.
  - De opdrachtgever is verplicht binnen 5 werkdagen na de constatering van een gebrek Kleinveld daarvan per aangetekende brief op de hoogte te stellen. Bij overschrijding van deze termijn vervalt iedere garantieverplichting.
- c. Het maximum garantiebedrag is gelijk aan de aannemingsom met een maximum van € 25.000,-
- d. In ieder geval kan geen aanspraak worden gemaakt op garantie wanneer de gebreken het gevolg zijn van door derden verrichte handelingen en/of aangebrachte voorzieningen.

## Artikel 15. Geschillen

- a. Tenzij partijen in de overeenkomst anders zijn overeengekomen worden alle geschillen daaronder begrepen die,
  - welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd,
  - naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn tussen opdrachtgever en Kleinveld mochten ontstaan, beslecht door arbitrage overeenkomstig de Statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals deze gelden op de dag van opdrachtverlening c.q. opdrachtbevestiging.
- b. Kleinveld heeft het recht om in plaats van een beroep op de geschillenregeling zoals vermeld in het eerste lid een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in het arrondissement van Kleinveld.

